
Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta

Palvelukuvaus

Teknisen lautakunnan toimialaan kuuluvat vuonna 2025 ruoka- ja puhtauspalvelut, maankäyttö-, kaavoitus ja mittauspalvelut, rakennus- ja kiinteistöpalvelut sekä kunnallistekniset palvelut. Hallintopalvelut sisältävät teknisen toimialan henkilöstöhallinnon, päätöksenteon, kirjaamisen ja arkistoinnin, toimistopalvelut sekä teknisen toimialan henkilöstön rekrytoinnin lukuun ottamatta ruoka- ja puhtauspalveluita.

Seuraavia palveluja ohjataan tästä yleislinjasta poiketen:

Yleiskaavoitusta, maapolitiikkaa, maanhankintaa, asemakaavoitusta sekä tonttien myyntiä ohjaa kaupunginhallituksen alainen puheenjohtajisto.

Tekninen lautakunta

Teknisen lautakunnan jäsenet 31.5.2025 saakka:

Puheenjohtaja Lasse Rajala, varapuheenjohtaja Rauno Latvala, jäsenet Maiju Lemettinen, Jaakko Ojanperä, Jaana Tuuri, Marko Makkonen, Hanne Ronkainen, Heli Häkkinen (aik. Matilainen), Matti Kuusisaari.

Kaupunginhallituksen edustaja Esa Rintala.

Nuorisovaltuuston edustaja Aaro Leppänen 10.3. saakka, 11.3. alkaen Akseli Koivisto.

Teknisen lautakunnan jäsenet 1.6.2025 alkaen:

Puheenjohtaja Ville Yli-Rantala, varapuheenjohtaja Rauno Latvala, jäsenet Ibrahim Sahindal, Jaana Tuuri, Maiju Lemettinen, Hanne Ronkainen, Sannamarja Saarikoski, Tuomas Berg, Pasi Salo.

Kaupunginhallituksen edustaja Pekka Hella

Nuorisovaltuuston edustaja Akseli Koivisto.

Ajalla 1.1.-31.12.2025 teknisen lautakunnan esittelijänä toimi tekninen johtaja Mirva Korpi ja sihteerinä hallintosihteeri Kirsi Vesala.

Tilivelvolliset viranhaltijat:

Tekninen johtaja Mirva Korpi, kaupungingeodeetti Markku Turja, rakennuttajainsinööri kiinteistöpäällikkö Jarmo Kivikangas, palvelupäällikkö Leena Luomanen, kunnallistekniikan päällikkö Ulpu Viimaluoto, vesihuoltainsinööri Juho Saari.

Sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskien hallinta teknisellä toimialalla

Sisäisessä valvonnassa ei ole tunnistettu hallitsemattomia riskejä. Teknisessä toimessa voidaan vähentää edelleen riskejä toimintatapoja kehittämällä.

Teknisen lautakunnan keskeisimmät toiminnalliset ja taloudelliset tekijät vuonna 2025

Teknisen toimialan toiminta toteutui pääosin toiminnallisten ja taloudellisten tekijöiden osalta pääosin suunnitellusti. Toimintatuottojen osalta tavoitteet toteutuivat suunnitellusti. Toimintakulujen osalta talousarvio alittui. Alittuminen johtui mm. siitä, että useita toimia ja virkoja oli täyttämättä vuoden 2025 aikana. Osa tehtävistä saatiin täytettyä loppuvuodesta 2025, osa tehtävistä järjesteltiin uudelleen

ja osa saadaan täytettyä vuoden 2026 aikana. Lisäksi toimintakulujen osalta alitusta syntyi erityisesti sähkön ja liikennealueiden kunnossapidon osalta poikkeuksellisen lämpimän ja vähälumisen vuoden johdosta ja lisäksi vesihuoltolaitoksella oli normaalia vähemmän akuutteja kunnossapitotöitä.

Teknisen lautakunnan investoinnit toteutuivat noin 80%:sesti. Teknisen lautakunnan osalta oli tarve noin 2,7 milj €:n lisämäärärahaan vuonna 2025 kesken jääneiden investointien toteuttamiseen vuonna 2025. Tämä johtuu siitä, että useita kalliita investointihankkeita oli päättymässä tai kesken vuodenvaihteessa. Uuden uimahallin rakentaminen käynnistettiin elokuussa. Samoin kaupungintalon katon peruskorjaus aloitettiin syyskuussa. Lisäksi muita merkittäviä investointihankkeita, jotka valmistuvat vuoden 2026 aikana ovat Simpsiön jätevesi- ja hulevesiverkoston saneeraus, Lankilantien sillan uusiminen ja Ritavuoren koulun keittiön muutostyöt.

Tekninen lautakunta ja yleispalvelut

Palvelukuvaus

Teknisen lautakunnan toimialaan kuuluvat vuonna 2025 ruoka- ja puhtauspalvelut, maankäyttö-, kaavoitus ja mittauspalvelut, rakennus- ja kiinteistöpalvelut sekä kunnallistekniset palvelut. Hallintopalvelut sisältävät teknisen toimialan henkilöstöhallinnon, päätöksenteon, kirjaamisen ja arkistoinnin, toimistopalvelut sekä teknisen toimialan henkilöstön rekrytoinnin lukuun ottamatta ruoka- ja puhtauspalveluita.

Tavoitteet vuonna 2025 ja niiden toteutuminen

Talousarviovuonna 2025 on panostettu henkilöstön hyvinvointiin. Teknisellä toimialalla on järjestetty säännöllisesti työhyvinvointitoimintaa. Esihenkilöt ovat osallistuneet Lapuan kaupungin järjestämään esihenkilökoulutukseen. Lisäksi teknisen toimen esihenkilöstölle on järjestetty yhteistä koulutusta. Teknisellä toimialalla on pyritty viime vuosien aikana parantamaan tiedonkulkua. Tiedonkulkua on pyritty parantamaan säännöllisellä tiedottamisella eri tasoilla ja lisäksi on otettu uusia käyttöön uusia tiedottamisen tapoja.

Talousarviovuonna on seurattu investointien toteutumista säännöllisesti teknisessä lautakunnassa. Uudesta työajanseurantajärjestelmän käyttöönotosta on tehty hankintapäätös vuonna 2025 ja se parantaa entisestään teknisen toimialan investointien toteutumista myös oman henkilöstön työpanoksen osalta. Uuden järjestelmän kautta tehdään myös urakkailmoitukset, joten investointien kustannusseuranta on helpommin seurattavissa eri työntekijätasolla.

Teknisen toimialan osalta pyritään parantamaan digitaalisuutta kaikilla vastuualueilla. Vastuualueilla tehostetaan olemassa olevien järjestelmien käyttöä ottamalla aktiiviseen käyttöön järjestelmien kaikki tarvittavat ominaisuudet. Talousarviovuonna on mm. parannettu kiinteistöjen tilahallintaa ja johtamisjärjestelmän (Skenarios) käyttöä ja otettu käyttöön Easoft dokumentointijärjestelmä. Lisäksi on tehty hankintapäätökset uuden paikkatietojärjestelmän käyttöönotosta.

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Toimenpide/mittari (tavoitetaso, lkm tms)	Toteutuma 2025
Hyvinvoinnin lisääminen	Työhyvinvointitoiminnan järjestäminen ja	Tyhy-toiminnan toteutuminen Lapuan	Teknisellä toimialalla on järjestetty työnantajan edellyttämä tyhy-toiminta.

	tiedottamisen kehittäminen	kaupungin ohjeen mukaisesti Työpaikkakokousten lkm	Honkimetsän varikolla työpaikkakokoukset 2 kertaa vuodessa, varautumispäivä helmikuussa, työpaikkakokous ja tyhy-iltapäivä koko teknisen toimialan henkilöstölle syyskuussa (pl ruoka- ja puhtaus sekä viheraluepalvelut, joilla omat tyhypoivät).
Hyvinvoinnin lisääminen	Esimieskoulutukseen osallistuminen Muun koulutuksen järjestäminen	Esimieskoulutukseen osallistuminen Lkm	Esihenkilöt ovat osallistuneet työnantajan järjestämään esihenkilökoulutukseen. Tämän lisäksi teknisen toimen esihenkilöstö (10 hlö) on osallistunut kunnan hankinnat ja kilpailuttaminen sekä esihenkilöakatemia koulutuskokonaisuuteen. Esihenkilöakatemia jatkuu syksyyn 2026 saakka. Lisäksi on järjestetty yhteisesti mahdollisuus osallistua tietosuoja- ja kestävät hankinnat ja hyvä hallintopäätös -koulutukseen. Henkilöstö on osallistunut myös vastuualueen toimintaan liittyvään koulutukseen.
Talouden tasapainon ylläpitäminen	Toiminnan toteuttaminen talousarvion mukaisesti	Toteuman seuraaminen Toteutetut toimenpiteet seurannan kehittämiseksi	Talousarvion toteutumat kuukausitasolla on viety lautakunnan tiedoksi. Ylitysuhaasta on informoitu kaupunginhallitusta 1 kohteesta.

Keskeisimmät tunnusluvut

Tekninen lautakunta	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
Kokousten määrä	17	13	11	12	11
Päätökset, kpl	182	185	166	183	188
Viranhaltijapäätökset					
Tekninen johtaja	65	45	53	42	46
Kunnallistekniikanpäällikkö	20	28	30	52	30
Kaupungingeodeetti (kh:n ja tekla:n alaiset)	28	12	21	45	36
Maankäyttöinsinööri	35	38	9	-	-
Kiinteistöpäällikkö	18	6	8	9	-

Rakennuttajainsinööri	-	-	-	10	18
Vesihuoltainsinööri	-	-	-	-	11
Kaupunginpuutarhuri	10	5	6	3	-
Palvelupäällikkö	5	9	5	8	6

Maankäyttö- kaavoitus- ja kiinteistöpalvelut

Palvelukuvaus

Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut huolehtii kaupungin maankäytön suunnittelusta. Vastuualue huolehtii alueiden käytön strategiasta, yleiskaavoituksesta, asemakaavoituksesta, raakamaan hankinnasta, tonttien myynnistä sekä mittaus- ja tonttipalveluista.

Tavoitteet vuonna 2025 ja niiden toteutuminen

Talousarviovuonna 2025 panostettiin erityisesti yleiskaavojen laadinnan edistämiseen. Kaupungin maankäytön keskeisenä tavoitteena oli taajamarakenteen tiivistäminen ja viihtyisyyden parantaminen kaupungin alueella. Keskustaajaman ja Simpsiön osayleiskaavat ovat menossa eteenpäin niin, että vuonna 2026 ne tulevat mahdollisesti ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavat laadittiin pääosin kaupungin omistamalle maalle, joten raakamaan hankinta oli tärkeä osa maankäytön suunnittelua. Monipuolinen ja runsas tonttitarjonta on kehittyvän kaupungin tärkeimpiä myyntivaltteja. Raakamaan hankintaa jatkettiin siten, että maata hankittiin ensisijaisesti niiltä alueilta, joille ollaan asemakaavoittamassa tontteja. Taloudellisenä tavoitteena oli, että tonttien myynti sekä kaupungin omistamien maiden muu tuotto oli vähintään samalla tasolla kuin raakamaan hankinta.

Mittauspalvelut huolehti rakennusvalvonnan viranomaismittausten suorittamisesta. Lisäksi Lapuan kaupunki toimii kiinteistörekisterin pitäjäkuntana, joten mittauspalvelut huolehti kiinteistöjen muodostamisesta asemakaava-alueilla. Mittauspalvelut huolehti myös kaavan pohjakartan ja kiinteistörekisterikartan ylläpitämisestä sekä taso- ja korkeusrunkoverkon ylläpidosta. Vastuualueella annettiin osoitteita sekä ylläpidettiin kunnan osoiterekisteriä ja osoitekarttaa. Mittauspalvelut laajensi asemakaavan pohjakartan ja rekisterikartan aluetta vuonna 2025 tulevien yleiskaavojen mukaisille alueille. Lisäksi vuonna 2025 paikkatietojärjestelmiä kehitettiin yhteistyössä teknisen toimialan muiden vastuualueiden kanssa.

Strateginen tavoite	Talousarvio-tavoite	Toimenpide/mittari (esim. tavoitetaso, lkm, tms)	Toteutuma 2025
Kasvun varmistaminen	Riittävä raakamaan hankinta ja tonttitarjonta.	20 ha, vähintään 70 tonttia varattavissa	Myynnissä n. 110 asuntotonttia, raakamaata hankittu n. 13 ha.
Kasvun varmistaminen	Huolehditaan, että liike- ja	Vähintään 20 liike-	Myynnissä n. 20 liike-/teollisuustonttia

	teollisuustontteja on riittävästä tarjolla.	/teollisuustonttia myynnissä.	
Kasvun varmistaminen	Asemakaavan pohja- ja rekisterikartan laajentaminen.	600 ha	Pohja- ja rekisterikarttaa laajennettu 600 ha

Keskeisimmät tunnusluvut

	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
Maanhankinta, ha	6	15,4	30	20	15,6
Maanhankinta 1000 €	94	564	444	394	489
Asemakaavaa ha (uudet + muutokset)	108	7	4	13	18,6
Tonttien rekisteröinti, kpl	62	100	14	34	9
AO-tonttien luovutus, kpl	10	10	5	9	7
Muiden tonttien luovutus, kpl	7	3	3	4	3
Tonttien myyntitulot 1000 €	372	187	252	183	135

Kunnallistekniset palvelut / Vesihuoltolaitos**Palvelukuvaus**

Vesihuoltolaitos on erillinen taseyksikkö kaupungin kirjanpidossa ja tuottaa palveluja kaupunginvaltuuston määrittelemien veden ja jäteveden toiminta-alueilla. Vesihuoltolaitos huolehtii puhtaan talousveden jakelusta kiinteistöille ja kiinteistöjen talousjäteveden keräämisestä ja toimittamisesta jätevedenpuhdistamolle. Veden jakeluverkosto, vesisäiliöt ja paineenkorotusasemat pidetään jatkuvassa toimintakunnossa (24/365). Jätevesiverkosto ja jätevesipumppaamot pidetään jatkuvassa toimintakunnossa.

Vesihuoltolaitoksen talousvesi hankitaan Lappavesi Oy:ltä (kaupungin osakkuusyhtiö). Jätevesi toimitetaan Lapuan Jätevesi Oy:lle (kaupungin tytäryhtiö).

Tavoitteet vuonna 2025 ja niiden toteutuminen

Toimintavarmaa vesihuolto verkostoa toteutettiin saneeraamalla ja täydennysrakentamalla toiminta-alueella investointimäärärahojen puitteissa. Paineenkorotusasemien toimintavarmuutta ylläpidettiin ennakoivalla huollolla. Vesisäiliöiden määräaikaistarkastukset ja huollot toteutettiin suunnitelman mukaisesti. Automaation uudistamista toteutettiin vuoden 2025 investointimäärärahojen puitteissa. Verkostokartan päivittäminen sekä kartoitusten tekeminen vuoden 2025 investointikohteiden osalta on valmis. Haja-asutusalueen jätevesihuollon rakentaminen jatkui verkoston täydennysrakentamisen osalta.

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Toimenpide/mittari (esim. tavoitetaso, lkm, tms.)	Toteutuma 2025
Hyvinvoinnin lisääminen	Veden verkosto pidetään jatkuvasti toimintakunnossa	Veden käyttökatkokset enintään 10 kpl/vuosi,	On toteutunut. Käyttökatkoksia 8 kpl saneerauksien

		katkoksen pituus enintään 6 h/katkos	yhteydessä, alle 6 h/katkos
Hyvinvoinnin lisääminen	Jäteveden verkosto pidetään toiminnassa ilman tukoksia	Jätevesiputkiston tukoksien avaus enintään 20 kpl/vuosi	On toteutunut. Tukoksia 13 kpl
Talouden tasapainon ylläpitäminen	Vuotoveden minimointi veden osalta.	Tavoitteena saada puhtaan veden vuotovesimääräksi alle 7 %/vuosi (ostettu vesi - laskutettu vesi)	Ei toteutunut. Veden vuotovesi 11%. Äkillisiä vesivuotoja 9 kpl
Talouden tasapainon ylläpitäminen	Jätevesiverkostoon tulevien hulevesien minimointi. Jäteveden runkolinjaan tehtävillä savutuksilla paikallistetaan hulevesiverkoston rakentamistarve. Rakennetuilla alueilla tiedotetaan huleveteen liittymättömiä kiinteistöjä.	Tavoitteena saada jäteveden vuotovesimääräksi alle 300.000 m ³ /vuosi (puhdistamolle johdettu jätevesi - laskutettu jätevesi)	Ei toteutunut. Jäteveden vuotovesimäärä 409.470 m ³
Talouden tasapainon ylläpitäminen ja hyvinvoinnin lisääminen	Verkostoputkien ja pumppujen saneeraus. Putkien ja pumppaamojen saneeraustarpeen kartoitus vuosittain.	Kaksi pumppaamon saneerausta vuosittain.	On toteutunut. Kiviristin alueen vesijohtoa on saneerattu n. 720 m ja lisäksi tehty uusi radanalitus n. 100 m. Saneeratulta Kiviristin jätevesipumppaamolta on rakennettu uutta korvaavaa jätevesilinjaa n. 920 m. Mäkitiellä on saneerattu n. 700 m vesijohtoa. Leivontiellä on saneerattu vesijohtoa n. 700 m ja jätevesilinjaa n. 500 m.

Keskeisimmät tunnusluvut

Puhdas vesi	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
Vesijohtoverkosto (km)	268	272	273	277	279
Liittymien lukumäärä (kpl)	3.659	3.681	3.692	3.708	3.716
Vuotovesi (%)	5,7	2,2	5,9	8,1	11,0

Liittymismaksu (€/m ³)	1.325	1.325	1.325	1325	1.325
Kulutusmaksu (€/m ³)	1,36	1,36	1,36	1,43	1,43

Jätevesi	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
Jätevesiverkosto (km)	300	301	302	303	305
Liittymien lukumäärä (kpl)	3.763	3.790	3.804	3.824	3.836
Vuotovesi (%)	36,7	33,0	41,2	41,5	36,1
Liittymismaksu norm. /haja	3.050/ 4.350	3.050/ 4.350	3.050/ 4.350	3.050/ 4.350	3.050/ 4.350
Kulutusmaksu (€/m ³)	2,65	2,65	2,65	2,78	2,78

Em. hinnat eivät sisällä arvonnäkövero.

Kunnallistekniset palvelut / Liikenneväylät

Palvelukuvaus

Liikenneväylät muodostuvat kaduista, katuviheralueista, kävely- ja pyöräteistä ja muista kaupungin hallussa olevista liikenneväylistä sekä niihin kuuluvista silloista, valaistuksesta, liikennemerkeistä ja -valoista sekä muista ohjauslaitteista ja erityisrakenteista.

Liikenneväylät ylläpidetään liikennöitävinä ympäri vuoden ja vuorokauden (24/365).

Talvisaikaan kunnossapidon keskeisin tehtävä on liukkauden torjunta ja lumenauraus.

Kaupunki omistaa ja ylläpitää katuvalaistusta kaduilla, yleisillä teillä (valtion omistamilla teillä) ja yksityisteillä. Valaistus pidetään kytkettynä 18.8.-15.4. välisenä aikana. Yöllä valaistusta rajoitetaan ydinkeskustan muuntopiiriä lukuun ottamatta. Valaistuksen huolto hankitaan ulkoisena palveluna.

Katuvalaistuksen suunnittelussa ja toteuttamisessa korostuu liikenneturvallisuuden lisääminen. Alueena on kaupunkitaajama ja kyläalueet kattavasti.

Yksityistiet muodostavat yksityisten tiekuntien ja tienhoitokuntien erikseen ylläpitämän yleistä tieverkkoa täydentävän itsenäisen tieverkoston. Yksityisteiden ylläpitoa avustetaan kaupungin varoin.

Tavoitteet vuonna 2025 ja niiden toteutuminen

Tavoitteena on ollut, että katujen, kävely- ja pyöräteiden sekä muiden kaupungin hoidossa olevien teiden fyysistä rakennetta parannetaan siten, että ne vastaavat liikenteen tarpeita. Tieverkkoa kehitettiin liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Yksityisteiden rakenteita parannettiin investointiohjelman puitteissa.

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Toimenpide/mittari (esim. tavoitetaso, lkm tms)	Toteutuma 2025
Hyvinvoinnin lisääminen	Liukkauden torjunta ja lumen aeraus: pääväylät	Poikkeamat max. 5 kpl/	Toteutunut Poikkeamia 1 kpl

	pidetään liikennöitävässä kunnossa klo 7.00 ja muut väylät klo 12.00 mennessä.	talvikunnossapitokausi	
Talouden tasapainon ylläpitäminen	Hulevesiverkoston rakentaminen huomioiden jätevesiverkostoon kytketyt hulevedet. Olemassa olevien alueiden hulevesiverkoston rakentaminen asemakaava-alueella	400 m / vuosi	Toteutunut. Kiviristintielle on rakennettu hulevesiverkostoa n. 700 m. Leivontielle on rakennettu hulevesiverkostoa n. 820 m. Yksittäisiä hv-putkituksia on tehty n. 120 m.
Talouden tasapainon ylläpitäminen	Väylien rakentamisessa uusiokäytetään siihen soveltuvia materiaaleja	Materiaaleja uusiokäytetään 10% /vuosi väylien rakentamisessa	Ei toteutunut. Uusiomateriaaleja on myyty ulkopuoliselle toimijalle n. 2.800 tn.
Hyvinvoinnin lisääminen	Turvallinen tulevaisuus, väyläverkostojen yhtenäistäminen	500 m jkpp/vuosi	Ei toteutunut. JKPP:tä on rakennettu n. 250 m Kiviristintielle. Olemassa olevia JKPP:tä on korjattu ja päällystetty asfaltilla. Puskupuomia on asennettu 3 kpl. Riipisensilta on peruskorjattu.

Keskeisimmät tunnusluvut

	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
Liikennealueet (m ²)	911.500	922.200	927.100	930.000	933.000
Kävely- ja pyörätiet (m)	43.600	44.550	44.850	44.920	45.170
Avustettavat yksityistiet (km)	388	392	391	392	393
Katuvalokeskukset (kpl)	118	118	118	102	103
Katuvalopisteet	5.092	5.508	5.567	5.535	5.526

Kunnallistekniset palvelut / Viheraluepalvelut**Palvelukuvaus**

Viheralueet, leikkipuistot, katuviheralueet, leikkipaikat, kaupungin omistamat vesistöalueet sekä eräät erityisalueet suunnitellaan, rakennetaan ja ylläpidetään viheraluepalveluiden

toimesta. Puistojen ja kiinteistöjen leikkipaikat ja liikuntapaikat rakennetaan ja hoidetaan EU-lainsäädännön asettaman standardin mukaisesti, noudattaen siinä tarkoin määriteltyjä turvallisuusnormeja.

Erityisalueet, kuten veneiden vuokrapaikat, uimarannat, jokirantalaiturit, matonpesupaikka ja puutarhapalstat hoidetaan kullekin kohteelle annettujen säädösten kunnossapitoluokituksen tai kohteen ominaistarpeen mukaan.

Jokilaakson matkailupuutarha on erityiskohde, joka on merkittävä osa kaupungin palvelurakennetta sekä yksi kaupungin matkailun vetovoimaisuustekijä.

Tavoitteet vuonna 2025 ja niiden toteutuminen

Alueiden rakentamisen myötä viheralueiden hoidettavana olevat alueet lisääntyivät. Niiden hoito on aiheuttanut tarvetta henkilöstön ja konekannan lisäämiseen, jotta hoidon taso saataisiin pidettyä kunnossapitoluokituksen mukaisella tasolla. Urakointia alueiden hoidossa lisätään tarjonnan puitteissa. Uusien asuntoalueiden viheralueita pyrittiin rakentamaan sellaiseen tasoon, että niiden houkuttavuus asuntorakentamiseen lisääntyisi. Investointeja kohdistettiin pääasiassa vanhojen pihojen ja viheralueiden peruskunnostuksiin. Viheralueiden hoito tapahtuu teknisessä lautakunnassa vuosittain vahvistettavan kunnossapitoluokituksen mukaan. Kunnossapitoluokitus ja määräaikaisen henkilöstön palkkaaminen suunniteltiin vastaamaan vuoden 2025 talousarviota.

Jokilaakson matkailullista imagoa pyrittiin edelleen kohottamaan. Vuonna 2024 saavutetun Green Flag -tunnustuksen ehtoja pyrittiin ylläpitämään.

Kunnossapitoluokitukseen liittyvän kaupunkiniittyohjelman suunnittelua jatkettiin ja pitkäjänteinen suunnitelma kaupunkiniittyjen perustamisesta toteutettiin mahdollisuuksien mukaan osallistamisen menetelmillä. Kaupunkiniittyohjelman avulla pyrittiin vastaamaan taloudellisiin haasteisiin sekä edistettiin luonnonmonimuotoisuuden haasteita ja kestävä kehitystä. Intensiivisemmän hoidon painopiste säilytettiin kaupungin keskustan viheralueiden, leikki- ja toiminnallisten puistojen ja kiinteistöjen leikki- ja piha-alueiden hoidossa.

Tavoitteet

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Toimenpide/mittarit (tavoitetaso, lkm tms)	Toteutuma 2025
Hyvinvoinnin lisääminen	Viheralueiden hyvän hoidon tason ylläpitäminen. Ylläpito hoitoluokituksen mukaisella tasolla ja alueiden peruskunnostuksilla	€/m ²	3,62 €/m ² Peruskunnostettuja puistoja 5 kpl.
Hyvinvoinnin lisääminen ja talouden tasapainoinen ylläpitäminen	Kaupungin ja käyttäjien osallistaminen alueiden suunnitteluun ja hoitoon. Osallistumistilaisuuksien järjestäminen	1 kpl/vuosi	5 kpl

	Kaupunkiniittyohjelman 2023-2030 suunnittelu / osallistaminen teknisen lautakunnan erillisen päätöksen mukaisesti.	Valmiusaste 30%	Kaupunkiniittyohjelman on valmis. Pilottikohde rakennettu lisakinpuistoon.
--	--	-----------------	--

Keskeisimmät tunnusluvut

	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
Rakennetut puistot (R1, R2, R3, R4) valtakunnallisen kunnossapitoluokituksen mukaisessa kunnossa; ha (kpl)	63 (120)	65 (120)	62	62	62
Muut yleiset alueet, ha	30	39	53	53	55
Rakennetut katuviheralueet ha	59	59	47	47	47
Piha-alueet, ha	36	36	29	29	27
Puistometsät, ha	70	69	119	119	118
Kiinteistöjen leikkikentät, kpl	34	35	34	33	33
Puisto- ja uimarantaleikkikentät	38	38	37	33	37
Jokilaakson matkailupuutarha ja kouluympäristö, ha	2	2	2	2	2
Rantalaiturit, kpl	15	15	13	11	11
Näkö- ja lintutornit, kpl	3	3	3	3	3
Puutarhapalstat, kpl	5	5	8	8	8
Uimarannat, kpl	3	3	3	3	3
Skeittipaikka ha	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Liikennepuisto ha	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

Viheralueiden hehtaarimäärät ovat tarkentuneet uuden karttaohjelman myötä.

Kunnallistekniset palvelut / Ulkoliikuntapaikat**Palvelukuvaus**

Ulkoliikuntapaikat vastaavat ulkoliikuntapaikkojen rakentamisesta ja kunnossapidosta. Ulkoliikuntapaikat tekevät yhteistyötä teknisen toimialan sisällä uusien liikunta-alueiden rakentamisessa. Ulkoliikuntapaikat ylläpitää ympärivuotisesti ulkoliikuntapaikkoja, mm. ulkokentät, ladut, kuntoradat ja jäähalli.

Tavoitteet vuonna 2025 ja niiden toteutuminen

Tavoitteena on talousarviovuonna 2025 ollut huomioida ulkoliikuntapaikkojen investoinneissa niiden vuosittaiset ylläpitokustannukset ja niihin varauduttiin talousarvion laadinnassa. Ulkoliikuntapaikat tekivät yhteistyötä liikuntapalveluiden kanssa ja toteuttivat rakennushankkeita teknisen lautakunnan päätösten mukaisesti määrärahojen puitteissa. Ulkoliikuntapaikkojen osalta asukkaiden tyytyväisyyskysely siirtyi seuraavalle vuodelle. Saadusta suorasta palautteesta yli puolet on ollut positiivista.

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Toimenpide/mittari (tavoitetaso, lkm tms)	Toteutuma 2025
Hyvinvoinnin lisääminen	Turvalliset ja monipuoliset liikuntapaikat sekä tyytyväiset palvelujen käyttäjät	Poikkeamat maks 10 kpl / kunnossapito-kausi	Käytössä on Sometec-ulkoliikunnan olosuhdepalvelu. Ritavuoren ja Kauhavan välisen kuntoradan latupohjan kunnostamista on jatkettu mpärivuotiseen käyttöön. Yhteistyöpalavereita on pidetty käyttäjien kanssa (pesäpallo, jalkapallo, jääkiekko, pyöräily). Säilölumen tekoon on osallistettu kuntalaisia. Kuntoratojen reunojen raivausta on toteutettu paikallisten seurojen kanssa. Ritavuoren koulun kenttä on rakennettu. Suomi liikkeelle -hankeessa Simpsiön luontoreitille on rakennettu pitkospuita, lisätty opasteita ja parannettu esteettömyyttä. Haapakosken koululle on asennettu uusi kaukalo. Mastontien silta on peruskorjattu.

Keskeisimmät tunnusluvut

	TP25
Kuntoradat kpl	5
Hiihtoladut km Yleiset / koulut	33,5 / 11,2
Jääalueet kpl	10
Ulkoilureitit km kesä / talvi	28 / 7
Jalkapallokentät kpl	6

Rakentamis- ja kiinteistöpalvelut**Palvelukuvaus**

Rakennus- ja kiinteistöpalvelut vastaa Lapuan kaupungille rakennettavien uudisrakennusten rakennuttamisesta ja olemassa olevien rakennusten peruskorjauksesta. Lisäksi rakennus- ja kiinteistöpalvelut vastaa rakennus- ja kiinteistöpalveluiden hallinnassa olevien rakennusten kiinteistöhuollosta, kunnossapidosta ja niihin liittyvien palveluverkostojen johtamisesta, teknisestä toimivuudesta ja turvallisuudesta sekä vuosikorjauksista ja sisäisestä vuokraamisesta.

Tavoitteet vuonna 2025 ja niiden toteutuminen

Uimahallin suunnitelmat valmistuivat keväällä 2025, jonka jälkeen kilpailutettiin valvojat ja urakoitsijat. Uimahallin rakentaminen käynnistyi elokuussa 2025.

Kaupungintalon katon peruskorjaukseen tehtiin suunnitelmat keväällä ja rakennustyöt aloitettiin syksyllä. Rakennushanke saatetaan loppuun alkuvuodesta 2026.

Ritavuoren koulun muutostyöt suunniteltiin ja käynnistettiin vuoden 2025 aikana. Laitetoimittaja kilpailutettiin syksyllä ja muutostyöt ovat valmiina laitetoimituksia lukuunottamatta.

Peruskorjauksiin osoitetut investointimäärärahat on käytetty tehokkaasti. Laskennallista korjausvelkaa vähennetty purkamalla käyttökelvottomia rakennuksia. Peruskorjauksia toteutettu osoitettujen määrärahojen puitteissa.

Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen kunnossapito on toteutettu tehtyjen vuokrasopimusten ja vastuunrajataulukoiden mukaisesti.

Kiinteistöjen energiataloudelliseen käyttöön kiinnitettiin huomiota ja kiinteistöjen reaaliaikaista seuranta tehostettiin. Tässä hyödynnettiin mm. Enerqey-ohjelmistoa. Kiinteistöjen hoitoa ohjataan ja seurataan sähköisen huolto-ohjelman avulla. Lisäksi vuonna 2025 otettiin käyttöön uusi raportointityökalu kiinteistöissä tehtyjen toimenpiteiden raportointia varten. Vuonna 2025 päivitettiin sisäiset vuokrat ja kiinteistöjen pelastussuunnitelmat. Sisäilmaan

vaikuttavia toimenpiteitä suoritettiin kiinteistöissä aktiivisesti. Sisäilmakunnostukset ja -ilmoitukset on käsitelty säännöllisesti sisäilmatyöryhmässä,

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Toimenpide/mittari (tavoitetaso, lkm tms)	Toteutuma 2025
Hyvinvoinnin lisääminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen	Terveet ja monipuoliset kasvu- ja oppimisympäristöt sekä kiinteistöpalvelut	Investointiohjelman mukaisten investointien ja peruskorjausten toteutus 100 %.	Uuden uimahallin rakennusurakat kilpailutettu ja työt käynnissä. Kaupungintalon kattoremontti valmistumassa. Investointiohjelman mukaisten investointien peruskorjausten toteutus lähes 100%. Osa investoinneista valmistuu alkuvuonna 2026 tilaajasta johtumattomista syistä.
Hyvinvoinnin lisääminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen	Kiinteistöhuoltoon liittyvien palvelupyyntöjen nopea hoitaminen	Granlund Managerin kautta tulleisiin palvelupyyntöihin vastataan kuukauden kuluessa	Palvelupyyntöihin vastattu ja tarvittaviin toimenpiteisiin ryhdytty.
Hyvinvoinnin lisääminen	Aktiivinen sisäilmatyöryhmän toiminta ja yhteistyö hyvinvointialueen kanssa	Sisäilmatyöryhmä kokoontuu vähintään 2 kertaa vuodessa. Säännölliset palaverit hyvinvointialueen kanssa kuukausittain.	Sisäilmakorjauksia toteutettu ja uusien suunnittelu käynnissä. Sisä-ilmatutkimuksia toteutettu useissa kiinteistöissä. Osallistuttu sisäilmatyöryhmän kokouksiin sekä hyvinvointialueen kanssa palavereihin.
Hyvinvoinnin lisääminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen	Kunnan omistamille kiinteistöille päivitetään sisäiset vuokrasopimukset ja pelastus-suunnitelmat	Kunnan omistamille kiinteistöille on laadittu uudet sisäiset vuokrasopimukset ja pelastussuunnitelmat 100%	Uusia vuokrasopimuksia laadittu ja pelastussuunnitelmia päivitetään 100%.
Hyvinvoinnin lisääminen ja	Turvallisuuden ja energiansäästön	Investoinnit energiansäästöön ja	Suunnittelussa ja korjauksissa huomioitu

talouden tasapainon ylläpito	lisääminen	turvallisuuteen €/vuosi. Vuositainen tehtyjen energian-säästötoimenpiteiden vaikutusten seuraaminen kWh/vuosi.	energiatehokkuus. Valaistusta uusittu energiaa säästäviksi valaisimiksi sekä automaation ja ilmastoinnin säätöjä tarkasteltu. Lukitusta uusittu määrärahojen puitteissa.
Talouden tasapainon ylläpitäminen	Energiansäästöohjelman toteuttaminen Kiinteistökannan vähentäminen	Purettujen rakennusten johdosta saadut säästöt €/vuosi	Toteutunut suunnitelmien mukaisesti. Purettu omakotitalo Rahkatie 3 ja Vanhan Paukun ruokalarakennus.

Keskeisimmät tunnusluvut

	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
Kiinteistöjen käyttökustannukset yhteensä (/€/m ² /kk)	2,95	2,95	2,95	2,95	
Talonrakentamisen investoinnit milj.€	1,7	3,4	1,2	2,2	7,8
Saavutettu energiansäästö edellisen vuoden loppuun mennessä kWh/v ja kWh vuodesta 2014 lähtien					

Ruoka- ja puhtauspalvelut**Palvelukuvaus**

Ruokapalvelut vastaavat kaupungin yksiköiden, koulu ja varhaiskasvatus, ruokapalveluista. Ruokapalvelut tuottavat ateriapalveluja asiakaslähtöisesti, ravitsemussuositusten mukaisesti, lainsäädännön määräyksiä noudattaen, seuraten tuotantotavan suunnittelussa ja toteutuksessa alan kehitystä. Ravitsemuskasvatus on merkittävä osa toimintaa. Ruokapalveluja tuotetaan keskuskeittiöllä Ritavuorella, yläkoulun ja Kissankellon päiväkodin keittiöissä, sekä Hellanmaan, Tiistenjoen ja Kauhajärven koulujen keittiöissä. Ruokapalveluja tarjoavia jakelu- ja palvelukeittiöitä on useita. Puhtauspalvelut vastaavat kaupungin omien toimintojen käytössä olevien yksiköiden puhtaanapalveluista nykyaikaisin menetelmin ja välinein. Palvelua tuotetaan noin 40 kiinteistössä, pinta-alaa runsas 50 000 m².

Tavoitteet vuonna 2024 ja niiden toteutuminen

Palvelut kyettiin tuottamaan riittävän monipuolisena ja kattavana. Ruokapalveluissa pääpaino on ollut ruuan ravitsemuslaadun ja ruokaturvallisuuden säilyttämisessä. Puhtauspalveluissa kyettiin säilyttämään taso riittävän hyvällä tasolla, niin että tilat

ovat olleet käyttäjille terveelliset ja turvalliset toimia.

Kestävä kehitys on huomioita työmenetelmien, aineiden ja välineiden valinnassa, samoin taloudellisuus. Ruokahävikin vähentämiseen liittyviä toimia on jatkettu mm. ”Nahistuneet Naatit” -hanketoimin, sekä seuraamalla ja kirjaamalla ruokahävikin määrää.

Elintarvikekelpoista ylijäämäruokaa luovutetaan viikoittain vapaaseurakunnalle, uovutettavaksi edelleen seurakunnan ruokajakelun yhteydessä. Jatketaan ”Varmistetaan ruoka-apu Pohjanmaalle 2025-2026” -hankkeessa.

Kone- ja laitekantaa on uudistettu jatkuvasti vastaamaan nykyistä materiaali- ja tilatarvetta ja tuotantotapaa sekä helpottamaan työn kuormittavuutta. Saneerauksiin liittyen on parannettu tilojen toiminallisuutta, korjattu puutteita sekä sijaintiin liittyviä ongelmia.

Toimintaprosessien kehitystyö jatkuu. Puhtauspalveluiden tuottamiseen on laadittu palvelusopimus pohja.

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Toimenpide/mittari (tavoitetaso, lkm tms)	Toteutuma 2025
Hyvinvoinnin lisääminen	Hyvinvointi, työviihtyvyys Arvostava, asiakaslähtöinen palvelutuotanto	Yhteisöllisyyden lisääminen, koulutus, työpaikkakäynnit, kehityskeskustelut, toimialojen väliset yhteistyöpalaverit	Henkilöstön yöyhteisötaitojen koulutuskokonaisuus 4/4 pidetty, säännölliset työpaikkapalaverit, viikoittainen koko henkilöstön info (n. 70 % osallistuminen), kehityskeskustelut 100 % taso.
Hyvinvointi, talouden tasapainon ylläpitäminen	Kestävän kehityksen tavoitteiden huomioiminen Oikein mitoitettu tuotanto ja toiminta, joka vastaa asiakkaiden tarpeisiin	Ohjaus ja opastus, koulutus – hävikin määrä, kierrätys Annoshinta/asiakas Suoritemäärä/yksikkö Siivousteho / neliö	Nahistuneet Naatit - hanketoimet yläkoulu päättynyt, vastaavia toimia testattu 4 alakoulua. Hävikkikirjaus jatkuu, ylijäämäruoan luovutus viikoittain vapaaseurakunta. 2,80 € - 7,82 € Keskuskeittiö 360 190 Kissankello 44 717 Muut kohteet 105 300 125 – 160 m ² / h
Hyvinvoinnin lisääminen	Laadukkaat, asiakaslähtöisesti tuotetut palvelut Ruokaturvalliset tuotantotilat ja ruokaturvallinen tuotanto,	Asiakastyytyväisyyskyselyt / laatukierrokset (eSiivous-ohjelman hyödyntäminen)	Uusi ruokalista (MealDoo, kotisivut), huomioitu asiakaskyselyt ja ravitsemussuosituksiset. Puhtauspalvelut laatukierrokset / kirjaus (eSiivous ohjelmasta luovuttu).

	ravitsemuslaatu	Oivatarkastukset	Valvontaviranomainen suorittaa säännöllisesti, taso ollut oivallinen.
Hyvinvoinnin lisääminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen	Kunnan omistamille kiinteistöille laaditaan palvelusopimukset puhtauspalveluiden tuottamisesta	Kunnan omistamille kiinteistöille on laadittu palvelusopimukset puhtauspalveluiden tuottamisesta 100 %	Koulut ja varhaiskasvatuksen yksiköt, palvelusopimus pohjat valmiina.

Keskeisimmät tunnusluvut

Suoritteet / kohde	TP21	TP22	TP23	TP24	TA25
Kissankellon päiväkot	46 432	49 048	45 227	40 574	44 717
Liuhtarin keskuskeittiö, Ritavuori	351 939	358 361	367 327	374 000	360 190
Muut koulujen keittiöt	128 730	126 144	130 078	111 837	105 300
Puhtaana pidettävä pinta-ala m ²	65 072	61 300	61 300	55 000	55 000
Siivottavia kiinteistöjä	48	41	41	40	38